

## URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

PEKERJAAN : JASA KONSULTANSI PENGAWASAN PEMBANGUNAN PUSKESMAS PEMBANTU (PUSTU)

Lingkup Pekerjaan : Lingkup Kegiatan ini adalah melakukan Pengawasan dan Pengendalian pelaksanaan pekerjaan Konsultan Pengawasan Pembangunan Puskesmas Pembantu (PUSTU) Kab. Kolaka Utara  
Spesifikasi : Pembangunan Puskesmas Pembantu (PUSTU) Kab. Kolaka Utara

### A. Tahap Perencanaan

Team Jasa Konsultan Pengawas pembangunan puskesmas Pembantu (PUSTU)) melaksanakan Review dokumen perencanaan Detail Engineering DED pembangunan Puskesmas Pembantu (PUSTU) Kab. Kolaka Utara menyusun rencana Dokumen pelepasan pekerjaan sampai dengan pelepasan paket pekerjaan terakhir.

Ruang Lingkup Tugas Team Jasa Konsultan Pengawas Pembangunan Puskesmas Pembantu (PUSTU) dalam tahap ini adalah

1. Meneliti, Mengevaluasi, dan mengendalikan Program pelaksanaan kegiatan pelepasan
2. Meneliti dan mengevaluasi Dokumen pelepasan pekerjaan antara lain yang berkaitan dengan kesesuaian dan keseragaman penggunaan bahan-bahan finishing dan sistem mekanikal elektrik

### B. Tahap Pelaksanaan Pekerjaan

Ruang lingkup tugas team jasa konsultan pengawas pembangunan puskesmas pembantu (PUSTU) Kab. Kolaka utara dalam tahap pelaksanaan pekerjaan adalah :

1. Meneliti dan menindaklanjuti atas kelengkapan dokumen kontrak yang dibuat oleh pelaksana pekerjaan
2. Mengevaluasi dan mengendalikan program pelaksanaan pekerjaan konstruksi Fisik yang dibuat oleh pelaksana pekerjaan yang meliputi :
  - a. Memberi petunjuk kepada pelaksana pekerjaan mengenai hal-hal yang berhubungan dengan pelaksanaan pekerjaan untuk menjamin mutu dan kelancaran pelaksanaan pekerjaan.
  - b. Membantu pemberi tugas dalam mengolah dan mengendalikan pelaksanaan pekerjaan dilapangan.
  - c. Menyelenggarakan dan memimpin rapat koordinasi di lapangan sekurang-kurangnya satu bulan sekali disertai pembuatan risalah berita acara rapat.
  - d. Mencatat dan meneliti semua pekerjaan tambah atau kurang yang terjadi dalam pelaksanaan pekerjaan, termasuk juga yang meneliti dan mengevaluasi perhitungan biaya pekerjaan tambah dan atau biaya pekerjaan kurang yang diajukan oleh pelaksana pekerjaan serta membuat menyusun perkiraan biaya tambah kurang sebagai dasar evaluasi biaya tambah kurang yang diajukan pelaksana pekerjaan.
  - e. Melakukan pemantauan monitoring, pengendalian pemesanan atau procurement peralatan bangunan yang penting, agar kedatangannya di proyek tepat waktu dan sesuai dengan perjanjian pelaksanaan pekerjaan.
  - f. Merekomendasikan bahwa tahapan pembayaran kepada pelaksana pekerjaan telah dapat dilakukan berdasarkan berita acara pemeriksaan pekerjaan yang selanjutnya digunakan sebagai dasar untuk membuat berita acara kemajuan pekerjaan, berita acara serah terima pertama pekerjaan dan berita acara serah terima ke dua pekerjaan.

3. Melakukan koordinasi antara pihak-pihak yang terlibat dalam pelaksanaan konstruksi fisik
  4. Melakukan kegiatan pengawasan pelaksanaan pekerjaan konstruksi fisik meliputi :
    - a. Melakukan pengawasan atas kualitas bahan, peralatan, tenaga kerja, biaya termasuk pengawasan atas pelaksanaan uji coba barang peralatan, cara-cara pelaksanaan dan hasil pelaksanaan pekerjaan agar sesuai dengan perjanjian pelaksanaan pekerjaan.
    - b. Melakukan pengawasan atas kuantitas bagian-bagian pekerjaan agar sesuai dengan perjanjian pelaksanaan pekerjaan.
    - c. Mengawasi dan meneliti perubahan-perubahan serta penyesuaian - penyesuaian yang terjadi selama pelaksanaan pekerjaan.
    - d. Meneliti dan mengesahkan gambar-gambar pelaksanaan shopdrawing dan sesuai yang dilaksanakan asbuil drawing yang dibuat oleh pelaksana pekerjaan mengawasi ketepatan waktu dan biaya pelaksanaan pekerjaan
    - e. Melakukan evaluasi atau hasil pengujian tes yang dilakukan oleh pelaksana pekerjaan yang berhubungan dengan pelaksanaan pekerjaan.
    - f. Menyusun dan menyerahkan laporan mingguan, laporan bulanan, laporan pekerjaan manajemen konstruksi, dan laporan akhir pekerjaan team jasa konsultan pengawas pembangunan puskesmas Pembantu (PUSTU) Kab. Kolaka Utara kepada pemberi tugas.
    - g. Mengusulkan kepada pemberi tugas tentang hal-hal yang perlu
  5. Dalam melaksanakan tugas, team jasa konsultan pengawas pembangunan Puskesmas pembantu (PUSTU) Kab. Kolaka Utara wajib menyediakan tenaga ahli untuk melaksanakan tugas dalam tahap pelaksanaan pekerjaan. Team jasa konsultan pengawas pembangunan puskesmas pembantu (PUSTU) kab. Kolaka utara wajib menempatkan tenaga pengawas secara terus menerus selama masa pelaksanaan pekerjaan sampai saat serah terima ke dua paket pekerjaan yang terakhir diselesaikan.
  6. Menyusun laporan akhir pekerjaan team jasa konsultan pengawas pembangunan Puskesmas Pembantu (PUSTU) Kab. Kolaka Utara
  7. Dokumentasi pekerjaan dan pengumpulan seluruh data-data pekerjaan dalam bentuk Flashdisk
- C. Tahap Pemeliharaan Pekerjaan
- Ruang lingkup team jasa konsultan pengawas pembangunan puskesmas pembantu (PUSTU) Kab. Kolaka Utara khusus dalam tahap pemeliharaan pekerjaan yaitu :
1. Memberikan laporan mengenai kekurangan dan atau cacat yang terjadi selama pemeliharaan serta mengawasi pelaksanaan perbaikannya
  2. Memberi petunjuk kepada pelaksana pekerjaan mengenai hal-hal yang berhubungan dengan pelaksanaan pekerjaan selama masa pemeliharaan antara lain pekerjaan perbaikan penyempurnaan defect list.
  3. Melakukan pemantauan monitoring pelaksanaan pekerjaan pemeliharaan.
  4. Mengawasi ketepatan waktu pelaksanaan pekerjaan pemeliharaan.
  5. Membantu pemberi tugas dalam mengelola dan mengendalikan pelaksanaan pekerjaan pemeliharaan dilapangan.